

Bydgoszcz, dnia 18.12.2024 r.

URZĄD GMINY DRAGACZ

KANCELARIA

Data wpływu 2025-01-17

Nr wpływu 445/2025

Po podpis K. S. K.

RIF. PJ 17.01.15

Wójt Gminy Dragacz

Dragacz 7A

86-134 Dragacz

Dotyczy: wniosków do planu ogólnego Gminy Dragacz

W odpowiedzi na zawiadomienie Wójta Gminy Dragacz z dnia 21.11.2024 r. znak: RIF.6721.2.2024.PJ (wpływ pisma do tut. urzędu dnia: 27.11.2024 r.), o podjęciu przez Radę Gminy Dragacz uchwały Nr L/512/24 z dnia 26 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Dragacz, działając na podstawie art. 13i ust. 3. pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130), **Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy informuje, że:**

1. Zgodnie z art. 13b pkt 3 lit. j ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w planie ogólnym określa się, uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w szczególności znajdujące się na obszarze gminy zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292) lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej.
2. Zgodnie z art. 19 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292) określając ustalenia planu ogólnego gminy uwzględnia się w szczególności ochronę zabytków nieruchomych:
 - objętych formami ochrony, o których mowa w art. 7 formy ochrony zabytków, wraz z ich otoczeniem;
 - ujętych w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków.
3. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami formami ochrony zabytków są:
 - wpis do rejestru zabytków;
 - wpis na Listę Skarbów Dziedzictwa;
 - uznanie za pomnik historii;
 - utworzenie parku kulturowego;
 - ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.
4. W przypadku gdy gmina posiada gminny program opieki nad zabytkami zgodnie z art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ustalenia tego programu uwzględnia się przy określaniu ustaleń planu ogólnego.
5. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy wnosi o wskazanie wszystkich zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków w projekcie planu ogólnego Gminy Dragacz, zamieszczonych na stronie internetowej:
<http://www.torun.wkz.gov.pl/bip/art/files/26>

6. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy wnosi o wskazanie wszystkich zabytków nieruchomych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków w projekcie planu ogólnego Gminy Dragacz, zamieszczonych na stronie internetowej:
<http://www.torun.wkz.gov.pl/bip/art/files/128>
7. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy wnosi o wskazanie wszystkich nieruchomych zabytków archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków oraz ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków w projekcie planu ogólnego Gminy Dragacz, które udostępnione zostaną zespołowi autorskiemu na miejscu w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy (w terminie ustalonym telefonicznie z p. Tamarą Zajączkowską głównym specjalistą ds. zabytków archeologicznych - tel. (52) 322 49 98, (52) 322 44 17 wew. 418) .
8. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy wnosi o ujęcie w odpowiednie strefy planistyczne projektu planu ogólnego Gminy Dragacz, gwarantujące właściwe zagospodarowanie i użytkowanie zabytków nieruchomych będących w szczególności historycznymi krajobrazami kulturowymi, historycznymi zespołami budowlanymi, dziełami architektury i budownictwa, obiektami techniki, parkami, ogrodami i innymi formami zaprojektowanej zieleni oraz cmentarzami.
9. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy wnosi o ujęcie terenów zieleni wpisanej do rejestru zabytków oraz ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków, o których mowa w pkt. 8 niniejszego pisma, w strefę/y zieleni i rekreacji (SN) oraz w strefę/y zieleni cmentarzy (SC) w projekcie planu ogólnego i określenie dla nich w gminnym katalogu wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej odpowiadającego ich stanowi faktycznemu.
10. W celu utrzymania charakteru historycznych zespołów budowlanych i rozwoju ich według historycznych zasad na zasadzie dobrej kontynuacji zabudowy, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy wnosi o określenie w gminnym katalogu stref planistycznych projektu planu ogólnego wskaźników i parametrów zabudowy oraz zagospodarowania terenu wyznaczonych przez zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków oraz ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków *(dotyczy: maksymalnej intensywności nadziemnej, wysokości zabudowy, udziału powierzchni zabudowy i wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnego)*.

Zgodnie z art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan ogólny gminy należy uzgodnić z wojewódzkim konserwatorem zabytków w odniesieniu do wskaźników i parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu, o których mowa w art. 13e ust. 2 i 3, w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Otrzymują:

1. Adresat
2. WUOZ.DB.WZN.PP a/a

Kierownik Delegatury
[Podpis]
mgr inż. **Ianusz Flemming**